



SEMINÁRIO  
SOBRE URBANISMO  
E HABITAÇÃO

# CERTIDÃO MATRICIAL E ARRECADAÇÃO DE RECEITA

njila



GOVERNO DE  
ANGOLA

minopuh.gov.ac  
Ministério das Obras Públicas  
Urbanismo e Habitação



AGT  
ADMINISTRAÇÃO  
GERAL  
TRIBUTÁRIA



# SUMÁRIO

- 1 Enquadramento;
- 2 Procedimento Inscrição de imóvel e processo de avaliação patrimonial
- 3 Matriz Nacional e Provincial
- 4 Dados da Arrecadação de Receitas
- 5 Medidas de alargamento da base cadastral
- 6 Conclusão e recomendações



**AGT**

ADMINISTRAÇÃO  
GERAL  
TRIBUTÁRIA

# CERTIDÃO MATRICIAL E ARRECADAÇÃO DE RECEITAS



## 1. Enquadramento

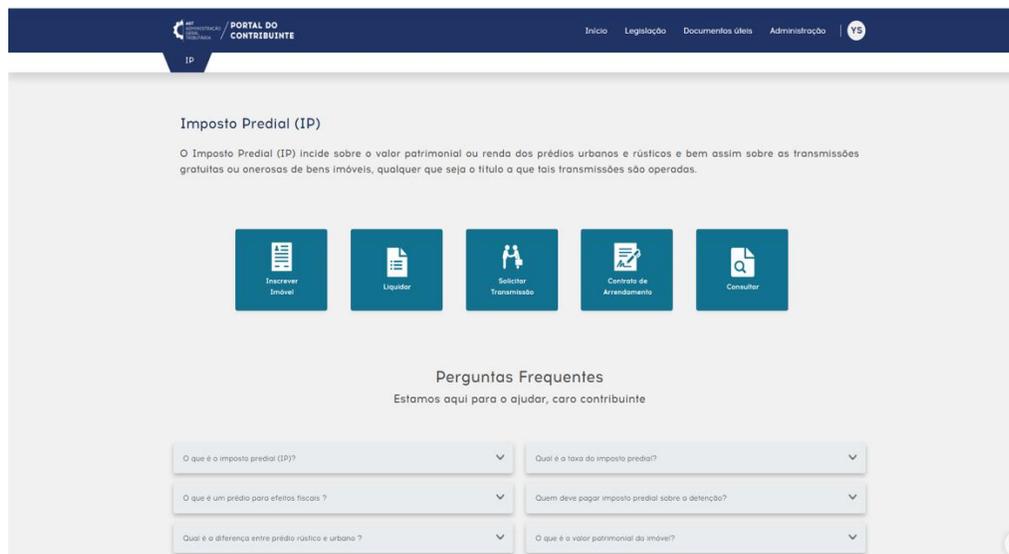
- A obrigatoriedade de inscrição de todos os imóveis ou prédios ( rústicos e urbanos) na matriz nacional, está estabelecida na Lei n.º 20/20, de 9 de Julho – Lei que aprova o Código do Imposto Predial e no Decreto Presidencial n.º 191/21 de 10 de Agosto – Estabelece as Regras Sobre Inscrição, Avaliação e Reavaliação de Imóveis.
- A certidão matricial (matriz predial) emitida pela AGT e o pagamento de impostos, são partes fundamentais no processo de regularização jurídica e fiscal de qualquer imóvel.
- A inscrição matricial é feita de forma voluntária ou oficiosa, através do preenchimento da modelo 5, que pode ser feita de forma física ou eletrónica no portal do contribuinte.
- A arrecadação do imposto predial constitui uma receita local, ou seja, reverte-se 100% para o município aonde está localizado o imóvel.

# CERTIDÃO MATRICIAL E ARRECADAÇÃO DE RECEITAS

## 2. Procedimento de Inscrição de imóvel e processo de avaliação patrimonial

**Diz-se inscrição quando imóvel está omissa na matriz predial, e quando o imóvel já se encontra inscrito estaremos perante um actualização, que pode ser nas características do imóvel, coeficientes de avaliação ou do titular.**

- A inscrição/actualização Matricial pode ser efectuada de forma presencial em qualquer RF/Posto Fiscal ou através do Portal do Contribuinte;
- **Documentação a juntar:** Declaração Modelo 5 devidamente preenchida que sempre que possível deve ser acompanhada de documentos de suporte (memória descritiva, Cópia do BI, em caso de compra do imóvel, juntar o contrato de compra e venda/contrato promessa, entre outros)
- A inscrição ou actualização resulta sempre na emissão dos seguintes documentos:
  - ***Notificação do Valor Patrimonial;***
  - ***Emissão de uma Certidão Matricial***



The screenshot shows the 'Portal do Contribuinte' website interface. At the top, there is a navigation bar with 'Início', 'Legislação', 'Documentos úteis', and 'Administração'. Below this, the main content area is titled 'Imposto Predial (IP)'. It includes a brief description: 'O Imposto Predial (IP) incide sobre o valor patrimonial ou renda dos prédios urbanos e rústicos e bem assim sobre as transmissões gratuitas ou onerosas de bens imóveis, qualquer que seja o título a que tais transmissões são operadas.' Below the text are five icons representing different actions: 'Inscriver Imóvel', 'Liquidar', 'Solicitar Transmissão', 'Controlar de Arrendamento', and 'Consultar'. At the bottom, there is a 'Perguntas Frequentes' section with the text 'Estamos aqui para o ajudar, caro contribuinte' and a grid of question-and-answer pairs.

# CERTIDÃO MATRICIAL E ARRECADAÇÃO DE RECEITAS

## 3. Matriz nacional por Província

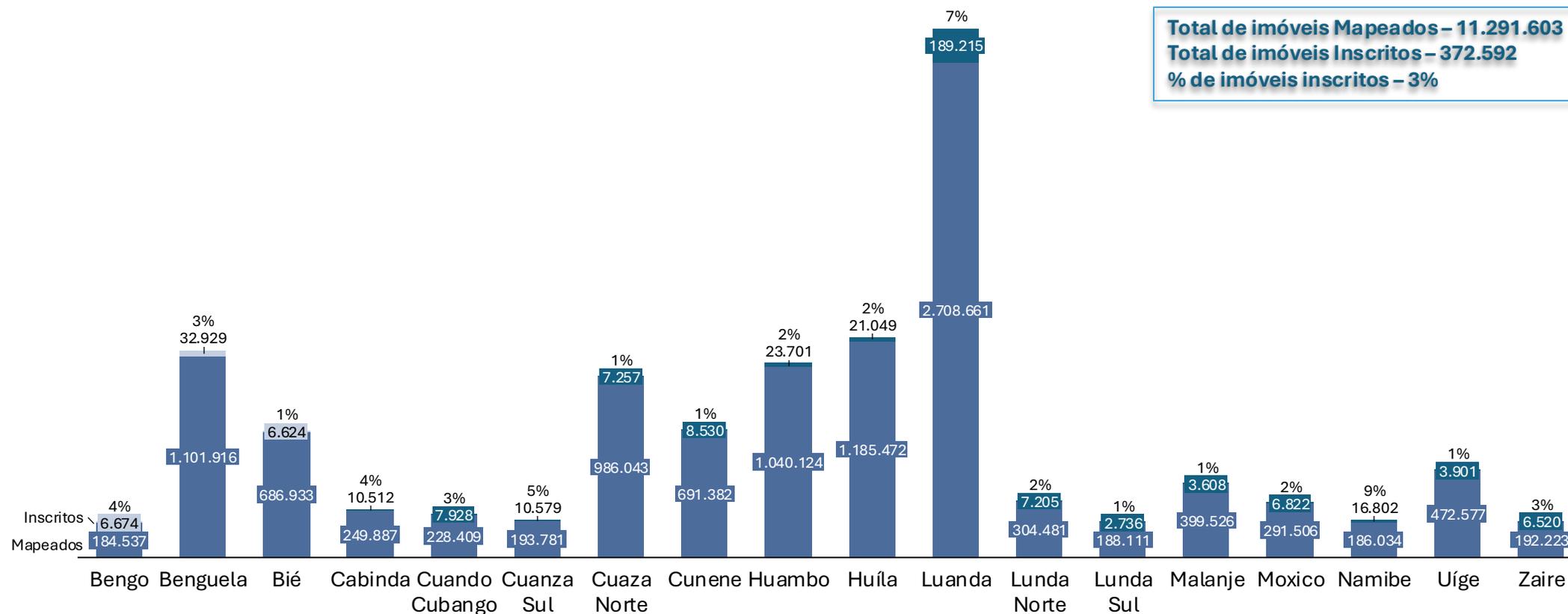
### 3.1. TECH GEST IP

- O TECH-GEST IP extrai polígonos (vectores) a partir de imagens de satélite de 30 cm de resolução e precisão absoluta na geolocalização de 3 metros, representando a área coberta e as superestruturas dos prédios.
- A solução utiliza modelos complexos de superfície terrestre para determinar a altura dos prédios urbanos nas zonas mais populosas e urbanizadas do país para uma representação 3D (polígonos com informação sobre a altura), no entanto para as zonas menos populosas do país os polígonos serão representados em 2D (sem informação sobre a altura).



# CERTIDÃO MATRICIAL E ARRECADAÇÃO DE RECEITAS

## 3.2 Dados da matriz nacional por Província



**Total de imóveis Mapeados – 11.291.603**  
**Total de imóveis Inscritos – 372.592**  
**% de imóveis inscritos – 3%**

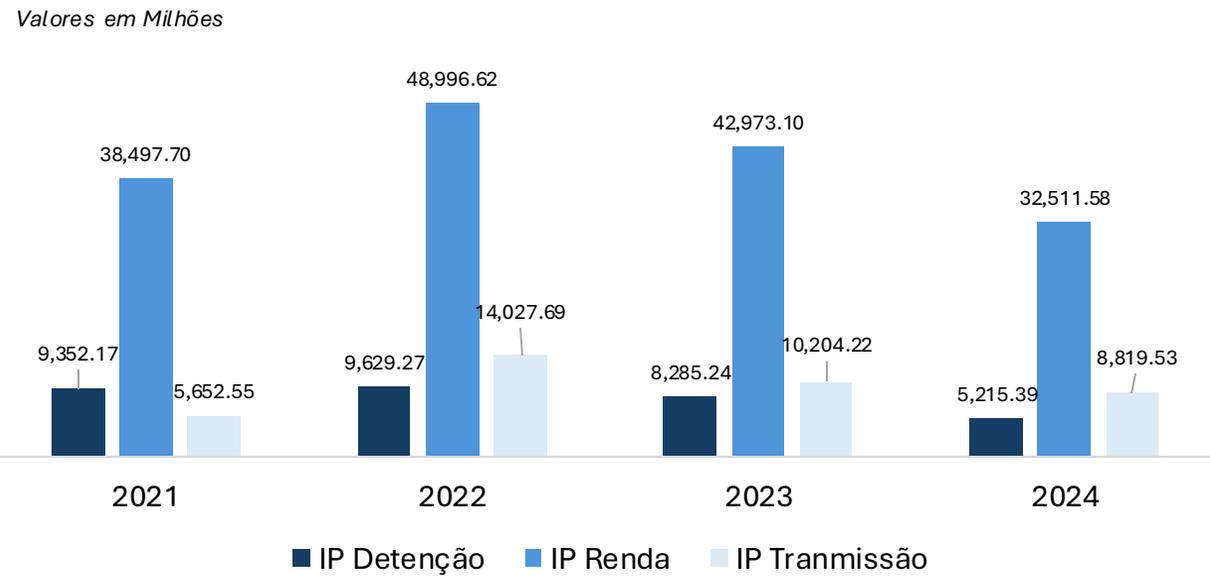
Fonte : SIGT (AGT) e TECH TECH IP ( set. 2024)

# CERTIDÃO MATRICIAL E ARRECADAÇÃO DE RECEITAS



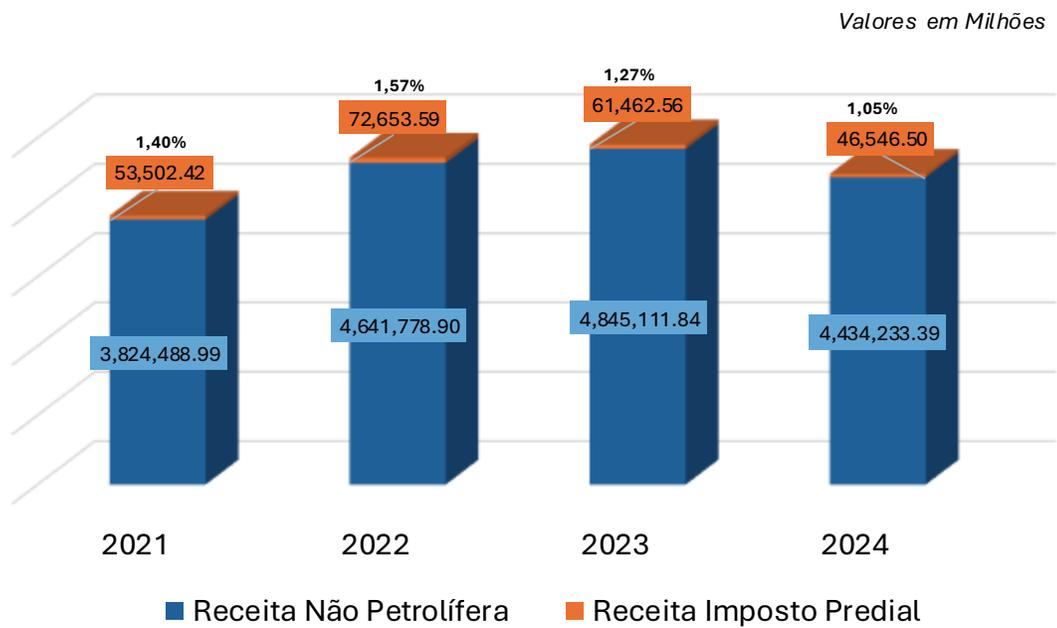
## 4. Dados da arrecadação

Receitas do imposto predial por tipo (detenção, renda e transmissão) 2021-2024



Fonte : AGT (SIGT) – Set. 2024

Peso da receita imposto predial vs receita total não petrolífera 2021-2024



Fonte : AGT (SIGT) – Set. 2024

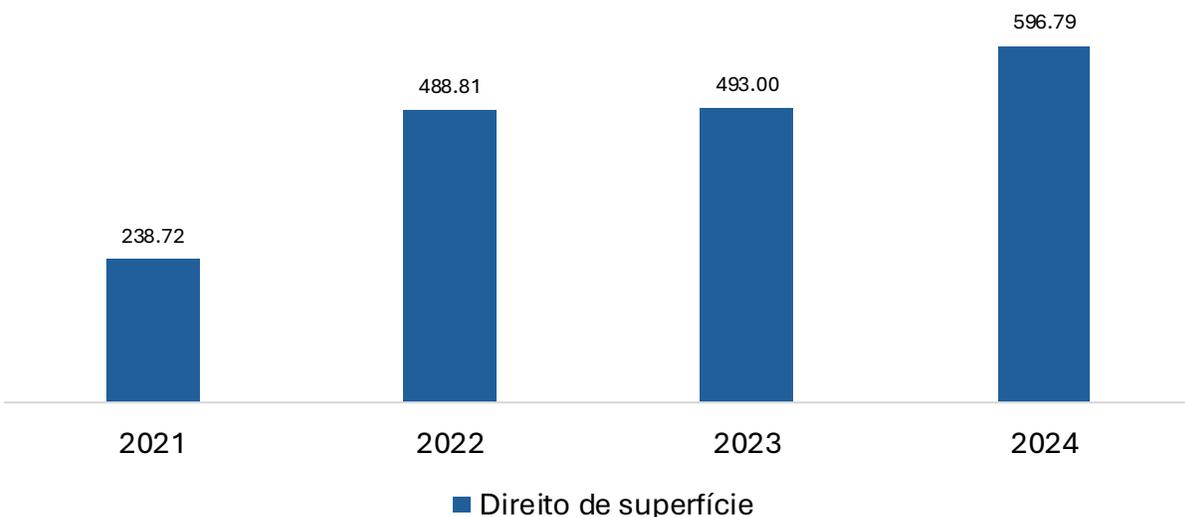
Nota: A receita do ano 2024, tem como data de corte Set. 2024.

# CERTIDÃO MATRICIAL E ARRECADAÇÃO DE RECEITAS

## 4. Dados da arrecadação

Receita dos serviços locais (direito de superfície) no período de 2021-2024 (solicitar SETIC ou GTIRFL)

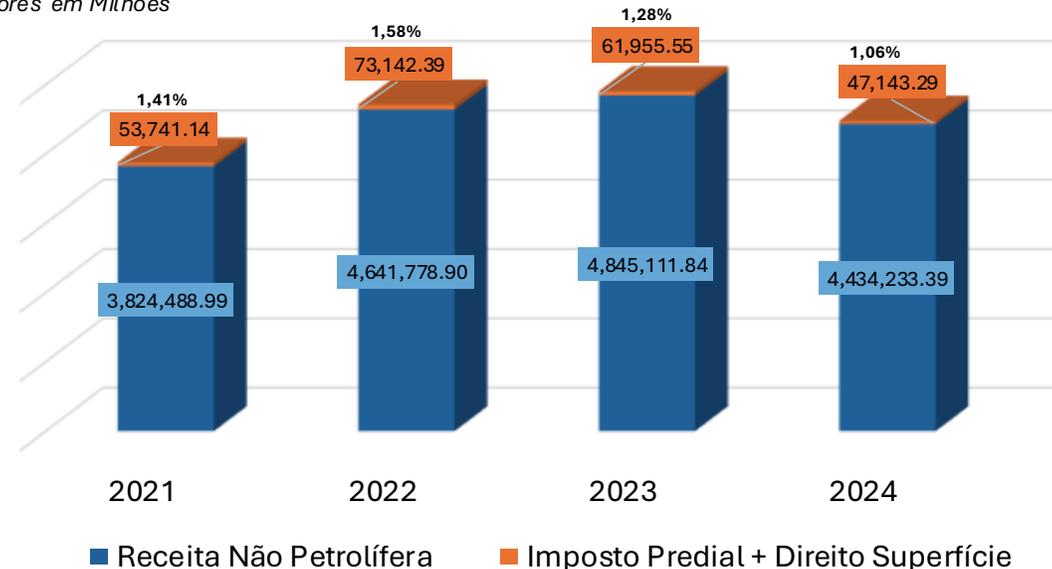
Valores em Milhões



Fonte: GTIRFL (SIGFE) – Set. 2024

Peso da receita dos serviços locais (direito de superfície)+ receita do imposto predial vs receita total não petrolífera no período de 2021-2024

Valores em Milhões



Fonte: GTIRFL- AGT (SIGFE:SIGT) – Set. 2024

Nota: A receita do ano 2024, tem como data de corte Set. 2024.

# CERTIDÃO MATRICIAL E ARRECADAÇÃO DE RECEITAS

## 5. Medidas de alargamento da base cadastral

Plano estratégico de inscrição de imóveis 2025-2027

Intensificação da cooperação institucional e interoperabilidade dos sistemas .

Dinamização do grupo de trabalho da regularização dos prédios confiscado, nacionalizados e privatizados.

Aceleração da implementação da Janela única dos direitos fundiários.

Dinamizar a cobrança dos imóveis nas centralidades e urbanizações construídas pelo Estado



## 6. Conclusão e recomendações

- O alargamento da base cadastral de imóveis, depende da cooperação institucional de todas as entidades que intervêm no processo de regularização legal dos imóveis;
- É importante continuar-se investir na cultura jurídica, educação e literacia fiscal dos contribuintes e aproximar os serviços públicos aos cidadãos;
- O aumento da arrecadação de receita de IP e o seu peso sobre as receitas não petrolíferas, depende da colaboração de todos ( contribuintes e instituições ).

Obrigado.



SEMINÁRIO  
SOBRE URBANISMO  
E HABITAÇÃO