



SEMINÁRIO  
SOBRE URBANISMO  
E HABITAÇÃO

# INICIATIVA DO SECTOR DA JUVENTUDE NO ÂMBITO DA PROMOÇÃO A HABITAÇÃO

LUANDA, 23 DE OUTUBRO DE 2024



GOVERNO DE  
ANGOLA

[minjud.gov.ao](http://minjud.gov.ao)  
Ministério da Juventude e Desportos



njila



GOVERNO DE  
ANGOLA

[minopuh.gov.ao](http://minopuh.gov.ao)  
Ministério das Obras Públicas  
Urbanismo e Habitação



# 01

# ENQUADRAMENTO

# INICIATIVA DO SECTOR DA JUVENTUDE NO ÂMBITO PROMOÇÃO DA HABITAÇÃO



## PROJECTO ANGOLA JOVEM – BAIROS SOCIAIS DA JUVENTUDE

**O Ministério da Juventude e Desportos**, gizou em 2009 o Programa **Bairros Sociais da Juventude**, abreviadamente BSJ.

Este Programa consistiu na construção de habitações sociais de várias tipologias e modelos, destinadas aos Jovens de diversos estratos da Sociedade.

Neste período, assistia-se uma grande procura de habitação, sendo que o Estado idealizou e materializou o referido programa visando a concretização do sonho da casa própria sobretudo das jovens famílias.

# Decreto Executivo 26-09 Regulamento de Acesso e Concessão de Habitação social a Angola Jovem



O Decreto Executivo nº 26/09 de 17 de Abril, aprovado pelo Ministério da Juventude e Desporto o “REGULAMENTO DE ACESSO E CONCESSÃO DE HABITAÇÃO SOCIAL À JUVENTUDE NO ÂMBITO DO PROGRAMA ANGOLA JOVEM”, o presente regulamento define e estabelece as regras e condições de acesso e concessão de habitação social à juventude, e o mesmo aplica-se em todo território nacional, no âmbito da implementação do projecto de construção dos bairros sociais da juventude.

O MINJUD foi responsável pela coordenação e implementação, porém, os Governos Provinciais assumiram a cedência de terrenos infraestruturados para além de procederem a seleção dos Jovens por meio de sorteio.





Mbanza Congo - Zaire



Lossambo - Huambo



Lossambo - Huambo

# 02

# FINANCIAMENTO E ESTRATÉGIA DE IMPLEMENTAÇÃO

Para o financiamento e consequente operacionalização, o MINJUD firmou parceria com o Banco de Poupança e Crédito - BPC.

Já a operacionalização da construção das microurbânizações, esteve a cargo o MINJUD.

Depois de selecionados os beneficiários solitavam um crédito habitacional.



# 03

## **BAIRROS SOCIAIS DA JUVENTUDE IMPLEMENTADOS À NÍVEL NACIONAL**

No cômputo geral, através do projecto BSJ construiu-se 3004 habitações distribuídas em 18 Províncias.



Nº	PROVÍNCIA	FASE 1		FASE 2	
		Nº HABITAÇÕES	MUNICÍPIO	Nº HABITAÇÕES	MUNICÍPIO
1	Bengo	92	Caxito	92	Caxito
2	Benguela	92	Benguela	32	Benguela
3	Bié	92	Kuito	100	Kuito
4	Cuando Cubango	48	Menongue	100	Menongue
5	Cuanza Norte	45	Ndalatando	45	Ndalatando
6	Cuanza Sul	68	Sumbe	68	Gabela
7	Zaire	30	Mbanza Congo	100	Mbanza Congo
8	Namibe		Moçâmedes	100	Moçâmedes
9	Uíge	30	Negaje	100	Uíge
10	Moxico	40	Lumbala Nguimbo		
11	Malanje	100	Malanje		
12	Cabinda	30	Cabinda		
13	Lunda Sul		Saurimo	100	Saurimo
14	Cunene	92	Ondjiva	60	Xangongo
15		42	Ekunha	42	Ekunha
16				30	Bailundo
17	Huambo	50	Caála	100	Lossambo
18				40	Chibia
19	Huíla	92	Lubango	60	Cacula
20	Luanda	200	Camama		
		206	Zango	206	Zango
		140	Sapú	140	Sapú
<b>TOTAL</b>		<b>1489</b>		<b>1515</b>	

04

# CONSTRANGIMENTOS

No decurso da sua implementação, o projecto Bairros Sociais da Juventude conheceram alguns constrangimentos. Abaixo listamos alguns.



**01**

Inexistência de Planos Directores em alguns Municípios onde o projecto foi implementado.

**02**

Falta de infraestruturas básicas de água, esgotos, energia eléctrica e drenagem pluvial nos terrenos cedidos, para além da distancia dos serviços essenciais como saúde, educação e transportes.

**03**

Fraca capacidade técnica e financeira dos empreiteiros locais responsáveis pela execução dos projectos.

04

A disponibilização atempada dos recursos, nomeadamente a liquidação das facturas, limitou o alcance e a qualidade do projecto.

05

Conflitos de interesse nos terrenos cedidos, nomeadamente, famílias camponesas que se apresentavam como legítimos proprietários dos terrenos.

06

Fraca capacidade de reembolso por parte dos jovens beneficiários junto do Banco de Poupança e Crédito.

05

# LIÇÕES APRENDIDAS

No decurso da sua implementação, o projecto Bairros Sociais da Juventude conheceram alguns constrangimentos. Abaixo listamos alguns.



**01**

Necessidade de capacitar os jovens em matéria de gestão financeira afim de prepará-los para as responsabilidades como o pagamento do crédito habitacional.

**02**

A criação de modelos inclusivos que consideram diferentes perfis de jovens (como estudantes, trabalhadores informais, etc.)

**03**

A busca por múltiplas fontes de financiamento reduz a dependência de um único recurso e aumenta a resiliência do projeto.

04

Melhorar os sistemas de acompanhamento e avaliação visando identificar problemas rapidamente e a adaptar soluções eficazes.

05

Incluir os jovens e a comunidade local no planeamento, promove o senso de pertencimento e responsabilidade e pode contribuir significativamente para o sucesso do projecto

06

Necessidade do estabelecimento de critérios rigorosos para a selecção dos empreiteiros e fiscais para garantir a qualidade e a eficácia na execução de projectos habitacionais.



SEMINÁRIO  
SOBRE **URBANISMO  
E HABITAÇÃO**

Muito  
Obrigado!

[joaquimsilva@minjud.gov.ao](mailto:joaquimsilva@minjud.gov.ao)

# Obrigado.

[joaquimsilva@minjud.gov.ao](mailto:joaquimsilva@minjud.gov.ao)



SEMINÁRIO  
SOBRE URBANISMO  
E HABITAÇÃO