



REPÚBLICA DE ANGOLA

MINISTÉRIO DAS OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO E HABITAÇÃO

SEMINÁRIO SOBRE O URBANISMO E HABITAÇÃO

COMUNICADO FINAL

No período de 30 a 31 de Outubro de 2024, realizou-se o Seminário sobre o Urbanismo e Habitação, que teve lugar no Centro de Convenções de Talatona, em Luanda.

O acto coordenado pelo Ministro das Obras Públicas, Urbanismo e Habitação foi prestigiado com a presença das seguintes entidades: Suas Excelências 3.º Vice-Presidente da Assembleia Nacional, Director Regional do UN-Habitat para África, Secretário do Presidente da República para o Sector Produtivo, membros do Executivo, Governadores das Províncias do Bengo, do Cuando Cubango, da Lunda Norte e da Lunda Sul, Presidente do Conselho Nacional da Juventude, Coordenadora Permanente do Sistema das Nações Unidas em Angola, Secretário Executivo do Conselho Nacional de Obras Públicas, Vice-Governadores para os Serviços Técnicos e Infra-estruturas, Administradores Municipais, e demais responsáveis e técnicos dos Órgãos Centrais e Locais do Estado.

Na qualidade de convidados, participaram igualmente membros das Ordens Profissionais dos Arquitectos, dos Engenheiros, dos Economistas, dos Advogados e dos Biólogos, da Comunidade Académica, da Comunidade empresarial e Membros da Sociedade Civil.

O Seminário enquadra-se nas actividades de celebração do “Outubro Urbano”, inserido no programa das Nações Unidas para os Assentamentos Humanos, UN-habitat.

Ao proferir a mensagem de boas-vindas, o Senhor Vice-Governador para os Serviços Técnicos e Infraestruturas da Província de Luanda, Cristino Mário Ndeitunga, em representação de Sua Excelência Governador da Província de Luanda, Eng.º Manuel Gomes da Conceição Homem, que agradeceu e felicitou o Ministério das Obras Públicas, Urbanismo e Habitação, por ter escolhido a Província de Luanda para a realização do Seminário sobre o Urbanismo e Habitação, almejando êxitos nos trabalhos, na perspectiva da resolução dos inúmeros problemas que afectam a população da Província de Luanda em particular e do País em geral.

Na sua intervenção, o Dr. Oumar Sylla, Director Regional do UN-Habitat para África, agradeceu e felicitou o Governo Angolano, pelo convite que lhe foi formulado e salientou também o esforço na construção de infraestruturas adequadas à população.

No discurso de abertura, o Ministro das Obras Públicas, Urbanismo e Habitação, Carlos Alberto dos Santos, realçou que em Angola ao celebrar-se a actividades do Outubro Urbano, está ciente dos desafios constantes nos principais documentos estratégicos nomeadamente o Plano de Desenvolvimento Nacional (PDN) 2023-2027, a Estratégia de Longo Prazo para Angola (ELP) 2050 e da Nova Agenda Urbana em harmonia com os objectivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS), ratificados pela República de Angola, destacando o posicionamento do Executivo angolano liderado por Sua Excelência Presidente da República João Manuel Gonçalves Lourenço na redução do déficite habitacional promovendo autoconstrução dirigida, em que o Estado tem a responsabilidade de construir infraestruturas, de cedência de terrenos, garantir água e energia, bem como criar incentivos para que cada um construa a sua própria residência.

No domínio do ordenamento do território destacou a necessidade inverter o quadro actual, relativo a elaboração dos PDM's, pois em 2023 dos 164 municípios apenas 28 têm planos directores municipais prevendo-se assim, a elaboração de mais 65 Planos Directores Municipais, Planos de Ordenamento da Orla Costeira 9 Planos de Requalificação Urbana.

No domínio da cartografia e cadastro, destacou a necessidade de trabalhar-se para a aprovação da Lei de Terras e a sistematização de uma base de dados única com toda a informação sobre os terrenos concedidos.

Os trabalhos do Seminário sobre o Urbanismo e Habitação, decorreram de acordo com o programa de actividades previamente distribuído, repartido por dois dias de trabalhos, e cujo desenvolvimento se descreve a seguir:

1º PAINEL - ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, CONSTITUÍDO PELOS SEGUINTE TEMAS:

Tema 1: A Nova Agenda Urbana no Contexto de Africa – Dr. Oumar Sylla –
Director Regional da UN- Habitat para Africa;

Tema 2: Contributo dos Planos Urbanísticos, para a Melhoria dos Assentamentos Humanos – Eng.º Isaac Francisco Maria dos Anjos,
Secretário do Presidente da República para o Sector Produtivo;

Tema 3: A Importância dos Instrumentos de Ordenamento do Território no Processo do Urbanismo e Habitação – Arq.º Alcibíades Guynhy,
Director Nacional do Ordenamento do Território e Urbanismo DNOTU/MINOPUH;

Tema 4: A Elaboração, Implementação e Monitorização dos Planos Directores Municipais de Ordenamento do Território – Arq.º Henrique dos Santos
Director Geral do Instituto Nacional do Ordenamento do Território e Desenvolvimento Urbano, INOTU/MINOPUH;

Tema 5: A Importância do Sistema de Informação Territorial na Aplicação e Gestão dos Planos Municipais de Ordenamento do Território – Eng.º Mateus Garcia,
Director do Gabinete de Tecnologia de Informação GTI/MINOPUH.

2º PAINEL – ASSENTAMENTOS HUMANOS E HABITAÇÃO, CONSTITUÍDO PELOS SEGUINTE TEMAS:

Tema 1: A Gestão das Cidades e dos Assentamentos Humanos – Arq.º
Hélder da Conceição José, Consultor do Ministro da Administração
do Território;

Tema 2: A Modernização do Processo de Regularização Fundiária e
Legalização de Propriedade – Eng.º Alfosina Anuarite Kassongo
Félix, Directora Geral Adjunto para Área Técnica/IMA;

Tema 3: Direito à Habitação, Regularização de Imóveis e Simplificação de
Procedimentos – Dr. António Domingos da Silva, Consultor do
Instituto de Habitação INH/MINOPUH;

Tema 4: A Operacionalização do Projecto de Autoconstrução Dirigida – Dr.
Pedro Ivo, Consultor do MINOPUH;

Tema 5: Iniciativa do Sector da Juventude no âmbito da Promoção a
Habitação – Dr. Joaquim da Conceição da Silva, Director do
Gabinete de Estudos, Planeamento e Estáticas/MINJUD;

Tema 6: Requalificação e Expansão Urbana na Criação de Cidades
Sustentáveis – Arq.º Gauthier da Silveira, Ordem dos Arquitectos
de Angola;

Tema 7: Projecto de Decreto Presidencial que Aprova a Metodologia para a
Definição do Preço de Terrenos Concedíveis, Por Contrato de
Direito de Superfície e de Ocupação Precária – Dr. º Rui Narciso,
Director do Gabinete Jurídico e Intercâmbio/MINOPUH

3º PAINEL – MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, PARTICIPAÇÃO DO SECTOR PRIVADO E FINANCIAMENTO DO PROJECTO DE AUTOCONSTRUÇÃO DIRIGIDA E DA HABITAÇÃO, CONSTITUÍDO PELOS SEGUINTE TEMAS:

Tema 1: O Papel da Banca na Concessão de Crédito para o Fomento e o Acesso à Habitação – Dr. Augusto Fernandes, Consultor do INH;

Sub-Tema: O Papel dos Fundos de Investimentos no Financiamento a Habitação – Dr. Divaldo Silva, Director do Departamento de Supervisão de Organismos de Investimentos Colectivo/Comissão do Mercado de Capitais;

Tema 2: A Participação Estratégica do Sector Privado na Construção de Habitações – Arq.º Allan Cain – DW;

Tema 3: A Produção e Comercialização dos Materiais de Construção para o Fomento Habitacional – Eng.º Joelson Sebastião, do MINDCOM;

Tema 4: Geodesia, Cartografia e Cadastro para o ordenamento do Território, Urbanismo e Habitação – Eng.º Siva Hossi Venâncio, Director Geral Adjunto para Área Técnica do Instituto Geográfico e Cadastral de Angola, IGCA/MINOPUH;

4º PAINEL – INFRAESTRUTURAS, AMBIENTE, REGISTO PREDIAL E CERTIDÃO MATRICIAL, CONSTITUÍDO PELOS SEGUINTE TEMAS:

Tema 1: As Infraestruturas de Energia e Água na Melhoria dos Assentamentos Humanos – Eng.º Diógenes Orsini Flores Diogo – Director Nacional de Energia Elétrica/MINEA;

Tema 2: O Combate as Alterações Climáticas na Salvaguarda das Cidades e dos Assentamentos humanos – Luís Domingos Constantino - Consultor da Ministra para Acção Climática e Desenvolvimento Sustentável/MINAMB;

Tema 3: As Infraestruturas Integradas no Processo de Requalificação Urbana e a Contenção de ravinas em Assentamentos Humanos – Eng.º Simão Tomé, Director Nacional de Infraestruturas Urbanas, DNOE/MINOPUH e Eng.º Lucau Kiampuku – Director Nacional de Obras de Engenharia, DNOE/MINOPUH;

Tema 4: Mobilidade Urbana e Transportes – Dr. Énio Renato Costa, Presidente da Agência Nacional dos Transportes Terrestres ATT/MINTRANS;

Tema 5: A Importância do Registo Predial, como Garante da Habitação – Dr.^a Yara de Carvalho – Conservadora do Registo Predial, MINJUSDH;

Tema 06: Certidão Matricial e Arrecadação de Receitas – Dr.º Yuri Armindo Sumbi - Chefe de Departamento Técnico Fiscal AGT/MINFIN.

Como resultado da abordagem dos diferentes temas, resultaram as seguintes conclusões e recomendações:

1º PAINEL - ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO.

Conclusões e Recomendação:

- Necessidade de massificação e divulgação da implementação e uso dos Instrumentos de Ordenamento do Território;
- Melhoria dos assentamentos humanos, através da implementação dos Instrumentos de Ordenamento do Território;
- Maior celeridade na distribuição dos terrenos tendo em conta o nível de competências das autoridades concedentes;
- Priorizar as recomendações das Nações Unidas na implementação dos projectos urbanos, elaborando o programa bienal os relatórios sobre o desenvolvimento urbano;
- Priorizar a implementação das acções constantes do programa de Auto-Construção Dirigida elaborando e utilizando as cartas de riscos, nos casos em que não existirem Planos Directores Municipais;

- Priorizar os Sistemas de Informação Territorial como ferramentas essenciais para a aplicação eficaz dos Planos Directores Municipais e outros instrumentos de gestão territorial;
- Incentivar a participação da Academia no apoio da elaboração dos instrumentos de ordenamento do Território.

2º PAINEL – ASSENTAMENTOS HUMANOS E HABITAÇÃO.

Conclusões e Recomendação:

- O Executivo deve estudar a possibilidade de criação de centros de geoprocessamento dotados de meios equipamentos para garantir a avaliação, monitoramento e a continua actualização dos instrumentos de ordenamentos do território;
- Priorizar a implementação do “título na hora” como mecanismo de impulsionar o direito de propriedade;
- Criar mecanismos de melhoria do acesso à habitação para que o mesmo seja dinâmico e resiliente à luz dos Decreto Presidencial n.º 278/20, de 26 de outubro – Regime Geral de Acesso às Habitações Construídas com o Fundos Públicos.

3º PAINEL – MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, PARTICIPAÇÃO DO SECTOR PRIVADO E FINANCIAMENTO DO PROJECTO DE AUTOCONSTRUÇÃO DIRIGIDA E DA HABITAÇÃO.

Conclusões e Recomendação:

- Incentivar a criação dos fundos como mecanismo de impulsionar o sector imobiliário;
- Priorizar a massificação do registo predial como ferramenta fundamental para assegurar os direitos de propriedade sobre uma habitação;
- Melhorar a implementação das parcerias público-privadas, para a construção e massificação de habitação;
- Priorizar outras fontes de financiamento para além das fontes tradicionais para a massificação da habitação;

- Diminuir a taxa de juro, utilizando o critério de discriminação positiva de rendimentos;
- Aumento do montante de crédito do Aviso 9/2023, do BNA;
- Aprovação da Lei de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia.

4º PAINEL – INFRAESTRUTURAS, AMBIENTE, REGISTO PREDIAL E CERTIDÃO MATRICIAL.

Conclusões e Recomendação:

- Aprofundar a parceria com as Ordens Profissionais nos diferentes programas de regeneração urbana.
- Priorizar as acções que visam o tratamento, desassoreamento, deslizamentos de terras, devido ao impacto negativo nas infraestruturas;
- Necessidade de envolvimento do sector privado na reconversão, regeneração da malha urbana formal e informal;
- Ter em conta as alterações climáticas no processo de planeamento das cidades;
- Que o Seminário se realize bienalmente e que no próximo seminário seja apresentado o cumprimento das recomendações.

Agradecimentos:

Os participantes ao Seminário sobre o Urbanismo e Habitação, agradeceram o Ministério das Obras Públicas Urbanismo e Habitação, aos prelectores e moderadores, pelas excelentes apresentações e moderação nos diversos painéis, agradecer igualmente o financiamento do projecto Njila pelo enquadramento e apoio, às equipas de protocolo e apoio que permitiram a realização exitosa do Seminário sobre Urbanismo e Habitação.

Luanda, aos 31 de Outubro de 2024

OS PARTICIPANTES DO SEMINÁRIO SOBRE O URBANISMO E HABITAÇÃO